



NANTES

Jeudi 15 juin 2017

Grand Nantes ■ 3

CENTRE-VILLE Le passage commercial, ravagé par un incendie en 2012, termine sa reconstruction

La Châtelaine va rouvrir dans un an

Julie Urbach

Le 1^{er} avril 2012, il avait été dévasté par un incendie. Cinq ans après, le passage de la Châtelaine est enfin sur le point de renaître de ses cendres. Cette galerie marchande, qui relie les rues Scribe et Crébillon, devrait rouvrir « au printemps 2018 », a annoncé mercredi Bruno Daussy, de l'entreprise de BTP GCC, en charge de la reconstruction. Une dizaine de boutiques (sur 2000 m²) sont annoncées, dont l'enseigne suédoise de vêtements COS, qui va intégrer la plus grande cellule, sur les deux étages.

Commerces et logements

En attendant, une quarantaine d'ouvriers s'affairent. Pas moins de 1500 m³ de béton ont été nécessaires pour le gros œuvre. « C'est un chantier technique, car on s'insère dans des bâtis anciens, en plein cœur de ville, explique Bruno Daussy. Nous avons

aussi eu de belles surprises comme la découverte de ces poutres métalliques, que nous allons valoriser. » A la place de l'ancien escalator, un escalier et un ascenseur panoramique seront installés. Côté architecture, le passage sera « résolument contemporain » et laissera « largement entrer la lumière naturelle ». Près de l'accès Crébillon, les passants trouveront aussi un petit café type kiosque.

Mais le projet ne s'arrête pas là, puisque les 37 appartements (du T1 au T4), aux niveaux supérieurs, prennent forme et auraient d'ailleurs trouvé preneurs. Ce n'est pas encore le cas pour tous les commerces, mais le propriétaire se dit confiant. « Plusieurs boutiques, d'équipement de la personne principalement, sont en cours de signature », assure Jérôme Guiraud, directeur général adjoint d'Immovalor. Une commercialisation qui s'annonce moins poussive que celle du passage voisin, Cœur de Nantes. ■



J. Urbach / 20 Minutes



GMAA Architecture

Le chantier, entre les rues Scribe et Crébillon, doit durer jusqu'en 2018.